



TOSCANA

Località Santa Maria dell'Aquila – Sorano (GR)

Residence Terme di Sorano

Posizione e caratteristiche

In Toscana, nel cuore dell'alta Maremma in un luogo la cui storia è ricca di testimonianze etrusche e romaniche, a 460 mt. Slm sorge il Residence Terme di Sorano. Su una superficie di circa 67.000 mq. di cui 30.000 circa di verde naturale boscato intorno alla millenaria Pieve di S. Maria dell'Aquila il villaggio è costituito da 30 appartamenti di cui 4 rappresentano il nucleo storico e 10 ville. A pochi km di distanza gli splendidi borghi antichi di Sorano, Pitigliano, Sovana, Saturnia, Scansano considerati gioielli della Maremma grossetana.

Ciascuna abitazione dispone di ampio porticato e/o giardino di pertinenza. Piacevolmente arredate in stile toscano, gli appartamenti e le ville dispongono di cucine ben equipaggiate, di un bagno per ciascuna camera da letto, di materassi ortopedici e reti a doghe, stanze ariose, riscaldamento autonomo, doppi vetri, TV satellitare, ampie terrazze e solarium con arredo esterno in legno.

Attrezzature disponibili

Il residence offre: una confortevole piscina con acque calde naturali che sgorgano dalla sorgente a 37,5°, 2 cascate sotto cui godersi un piacevole idromassaggio e dotata anche di un'area riservata ai bambini; centro benessere; bar/ristorante.



Bilocale 2+2 pax*	Rosa	Soggiorno con angolo cottura e divano letto, una camera da letto matrimoniale ed un bagno. Loggiato con arredi da esterni in legno e giardino di pertinenza (al piano terra), balconi coperti (al primo piano). Mq. 60 circa esclusi gli esterni.
Trilocale 4+2 pax*	Giglio	Soggiorno con angolo cottura e divano letto, una camera da letto matrimoniale con bagno, una camera con letto singolo+letto extra con bagno. Loggiato con arredi da esterni in legno e giardino di pertinenza (al piano terra), balconi coperti (al primo piano). Mq.75 circa esclusi gli esterni.
Villa 6+2 pax*	Stella	Cucina/soggiorno con divano letto matrimoniale, due camere da letto matrimoniale con bagno, una camera con due letti singoli con bagno. Ampio loggiato con arredi da esterno in legno e giardino esclusivo di pertinenza. Mq. 150 circa esclusi gli esterni.

Il prezzo comprende:

- Costi consumi di acqua, luce e gas;
- Ingresso piscina termale
- Uso degli armadietti e delle docce
- Uso sdraio ed ombrellone per il numero di persone prenotate
- Biancheria da bagno e da letto

- Angolo cottura dotato di forno a micro-onde, tosta-pane, stoviglie, tovaglia e canovacci.

Il prezzo non comprende:

- Riscaldamento al consumo
- Pulizie finali soggiorni settimanali: € 15,00 a persona
- Trattamenti centro benessere
- Quanto non specificato in "il prezzo comprende"

Supplementi

- Noleggio culla + seggiolone: € 35,00
- Letto aggiunto soggiorni settimanali, € 150,00 a persona a settimana
- Supplemento pulizia animale domestico € 30,00 (taglia piccola) € 50,00 (taglia media), € 70,00 (taglia grande).
- Tassa di soggiorno applicata direttamente in loco: € 1,50 a persona al giorno (dai 14 agli 80 anni) per massimo 4 giorni di soggiorno.
- supplemento colazione a buffet euro 12,00 a persona al giorno.
- supplemento mezza pensione euro 35,00 a persona al giorno.
- **Polizza annullamento e medico bagaglio da richiedere, esclusivamente, al momento della prenotazione del soggiorno.** Info e pagamento a Gaia Viaggi.

In caso di annullamento verrà applicata una quota di gestione pratica di € 30,00, **oltre all'eventuale penale come da condizioni contrattuali**

LISTINO SCONTATO CIRCOLO 2025				
Quote in appartamento per soggiorni settimanali				
PERIODO		SISTEMAZIONE		
		BILO 2 pax	TRILO 4 pax	VILLA STELLA 6 pax
dal 10/05	al 21/06	775,00	1.390,00	1.949,00
dal 21/06	al 19/07	886,00	1.524,00	2.003,00
dal 19/07	al 23/08	1.020,00	1.702,00	2.359,00
dal 23/08	al 30/08	925,00	1.574,00	2.104,00